



# CV. PRIMA DESAIN WIDYA ADICIPTA

Office : Ds. Kuniran Rt 12 Rw 03 Kec. Purwosari . Kab. Bojonegoro , 62161

Phone : +62 21 42883731, +62 21 42883022 Cp. Mr. Susilo

Email : [taufan38761@gmail.com](mailto:taufan38761@gmail.com) web : <http://www.mochamadtaufanamien.com>

Perihal : SCO (SOFT CORPORATE OFFER)

No Reff : 02/PDWAC/II/2013

Kepada Yth.  
Bapak Arief  
Di  
Jakarta

Dengan hormat,

Kami , CV. Prima desain widya Adicipta , mewakili kepentingan client kami , bertanggung jawab sepenuhnya untuk menjual lahan kebun kelapa sawit sesuai dengan term , kondisi dan spesifikasi sebagai berikut :

1. PT GLOBAL AGRO INDAH PRATAMA		
1	Ijin Lokasi	Sudah Ada
2	Luas	12.000 Ha
3	IUP	Sudah Ada
4	Lokasi Kebun	Kab. Penajam Paser utara Propinsi Kalimantan Timur
5	Tanaman	Belum Ada
6	Kadastral	8.500 Ha
7	Status lahan	APL
8	koordinat Lokasi	Ada
9	Peta lahan	Ada
10	Lain lain	Sudah Ganti Rugi 3000 Ha , siap HGU
11	Penawaran	60 Milyard
2. PT PALMA ASIA DAN PT. SAGITA AGRO KENCANA		
1	Ijin Lokasi	Sudah Ada
2	Luas	8.000 Ha dan 9.000 Ha
3	IUP	Sudah Ada
4	Lokasi Kebun	Kab. Penajam Paser utara Propinsi Kalimantan Timur
5	Tanaman	Sudah Ada
6	Status Lahan Inti	Berada di lahan cadangan HPL transmigrasi , Dpt di proses HGU
7	Status lahan Plasma	Sebagian Sudah SHM
8	koordinat Lokasi	Ada
9	Peta lahan	Ada
10	Lain lain	Total area tanam 1174 Ha , tanam th 2009 & 2010 Belum ada kredit investasi kebun dari Bank
11	Penawaran	90 Milyard

*Proses transaksi :*

1. Jika buyer berminat maka buyer membuat ICPO sebagai tanda keseriusan , ICPO di tanda tangani dan di stempel resmi perusahaan .
2. Seller akan mengeluarkan FCO (Full Corporate Offer) serta data data penunjang yang di perlukan oleh buyer sebelum survey ke Lapangan.
3. Buyer dan seller melakukan Survey lapangan.
4. **Biaya survey untuk pertama kali menjadi tanggung jawab buyer , dan akan diganti jika proses bisnis terealisasi.**
5. setelah survey , jika buyer puas dan setuju di lanjutkan ke Notaris untuk pengikatan perjanjian jual beli , penyerahan dokumen asli dan Pembayaran Lahan tersebut. Semua proses transaksi di lakukan bank to bank dan di saksikan oleh Notaris.

Untuk kelancaran proses ini , jika ada yang kurang di mengerti silahkan hubungi hp saya **081259268456** atau email ke **taufan38761@gmail.com**

Semoga penawaran dari kami memenuhi keinginan dari bapak dan untuk kerjasamanya di sampaikan banyak terima kasih

Hormat kami ,  
Bojonegoro, 12 Pebruari 2013



**Mochamad Taufan amien**  
Direktor